



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,
E-mail:mail@meria.sumy.ua

31.06.16 № 442/03.02.02-16

на № 442/03.02.02-16 від 31.05.2016

Луценко Лідія Андріївна

**Інформація про розгляд
електронної петиції**

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі Департамент) уважно розглянуто Вашу петицію. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Забудова і використання території в планувальних межах населеного пункту має виконуватись відповідно до затвердженої містобудівної документації (генерального плану, плану зонування, детального плану). Відповідно до генерального плану і плану зонування території м. Суми зазначена в петиції територія є зоною багатоквартирної житлової і громадської забудови.

З метою забезпечення комплексності забудови території, визначення цільового призначення і меж окремих земельних ділянок, потреби в об'єктах соціально-побутового призначення, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, **комплексного благоустрою та озеленення** та ін. розробляється містобудівна документація – детальний план.

Перелічені вимоги до планувальної структури, зазначеної жителями території, мають вирішуватись через розроблення такої містобудівної документації.

Рішення про розроблення детальних планів території приймаються відповідними радами.

На теперішній час Сумською міською радою рішення щодо розробки детального плану території в районі пров. Воробйовського не приймалось, та відповідно детальний план не розроблявся.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення (стаття 20 Земельного кодексу України).

Земельна ділянка, про яку йде мова в петиції, надана в оренду ТОВ «С.В.В.», та відповідно укладено договір оренди земельної ділянки до 25.05.2024 року.

ТОВ «С.В.В.» зверталось до Сумської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2615 га ТОВ «С.В.В.» із земель під розміщення культурно-оздоровчого комплексу на землі для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованим приміщенням для державної реєстрації актів

цивільного стану за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради за адресою: м. Суми, пров. 2-й Воробйовський, 35. Розгляд даного питання постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради було відкладено до з'ясування обставин.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України (2768-14) та іншими законами України.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів буде досліджено обставини, які стали підставами стверджувати авторам петиції, що земельна ділянка використовується з порушенням умов договору. За результатами роботи буде зроблено відповідні висновки.

Прибережна смуга річки Псел була встановлена відповідним проектом землеустрою, та затверджена рішенням Сумської міської ради №4141-МР від 28.07.2010 «Про затвердження проекту встановлення меж прибережної захисної смуги річки Псел у межах міста Суми».

На землях міст розмір прибережної захисної смуги, встановлюється відповідно до існуючих на час встановлення прибережної захисної смуги конкретних умов забудови.

Землі уздовж річок, навколо водойм та на островах мають особливий режим використання, встановлений законом та відносяться до земель водного фонду. Дані землі не є природоохоронними об'єктами.

Вимоги до розробки документації із землеустрою на прибережні захисні смуги встановлені стандартом СОУ 00032632-005:2009 Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон, затверджений наказом Держкомзему №375 від 17.07.2009 р. «Про затвердження та надання чинності галузевим стандартам».

З врахуванням положень Регламенту Сумської міської ради, розгляд проекту рішення з питання, зазначеного в електронній петиції, буде винесено на найближче чергове засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Сумський міський голова



О.М. Лисенко

Войтенко В.В 700-567

Клименко Ю.М. 700-404